

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Zemné**
IČO: 00309371
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Marek Balogh, rod. Balogh**
nar.: 30.08.1985, r.č.: 850830/7236
bytom: Zemné č. 333, SR
štátne občianstvo: SR

a manželka

Bc. Andrea Baloghová, rod. Bereczková
nar.: 28.04.1990, r.č.:905428/6351
bytom: Zlatná na Ostrove 647, SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, evidovanej na LV č. 1, označenej ako:
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 770/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č.44538359-194/2020 vyhotoveného Attila Vörös, IČO: 44 538 359, sídlo: Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.09.2020 pod č.1227/20 : odčlenením časti vo výmere 26 m² z parcely reg. „C“ č. 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné a pričlenením tejto časti k novovytvorenej parcele č.770/85 (ďalej ako „predmet kúpy“).

- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej z jej výlučného vlastníctva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Zemnom dňa 15.12.2020 prijalo uznesenie č. 304/151220-Z ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy je bezprostredne pri nehnuteľnosti, kde kupujúci plánujú výstavbu rodinného domu, pozemok obec nevyužíva, žiadatelia o pozemok sa budú starať a zveľaďovať ho.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **156,00 EUR** (slovom: stopäťdesiatšesť EUR), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej do pokladne Obecného úradu v Zemnom najneskôr do 31.12.2020.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znášajú kupujúci. Návrh na vklad sú oprávnení podať kupujúci po zaplataení kúpnej ceny v celej výške podľa bodu 3.1. čl. III. tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Zemnom, dňa 30.12.2020

.....
Obec Zemné
Ing. János Bób, starosta obce
predávajúca

V Zemnom, dňa 30.12.2020

.....
Marek Balogh
kupujúci

a manželka

.....
Bc. Andrea Baloghová
kupujúci